

COMMENT DEMANDER UNE LICENCE IMMOBILIÈRE DE VENDEUR/COURTIER



Department of Professional and Occupational Regulation
CONSEIL IMMOBILIER DE LA VIRGINIE
(804) 367-8526 | reboard@dpor.virginia.gov
www.dpor.virginia.gov/Boards/Real-Estate/

ETAPES 1

COMPLÉTEZ L'ÉDUCATION POUR PRÉ-LICENCE

Même si vous postulez "par réciprocité" d'un autre État



60 heures pour les Vendeurs

180 heures pour les Courtiers



EXIGENCE D'EXPÉRIENCE POUR LES COURTIERES

Les candidats courtiers doivent avoir été « activement engagés » dans l'immobilier **à temps plein** (en moyenne 40 heures par semaine) pendant 36 des 48 mois précédant la demande.

★ *Aucune exigence d'expérience n'est requise pour les candidats vendeurs*



visitez www.dpor.virginia.gov/Boards/Real-Estate/Pre-License/

Pour plus d'informations, les écoles et cours approuvés, et un tableau des heures de formation de courtiers acceptables d'autres États

ÉTAPE 2

RÉUSSIR LES EXAMENS DE VIRGINIE ET NATIONAUX

Les résultats des examens ne sont valables qu'un an, après quoi ils expirent



Postulez pour passer les parties nationale et étatique de l'examen.

Téléchargez le Bulletin d'Information des Candidats depuis le site du fournisseur du Conseil, **Examens de PSI** (<https://candidate.psiexams.com/>), to learn how to register.



Sélectionnez AGENCES DE LICENCE GOUVERNEMENTALES/ÉTATIQUES, choisissez VIRGINIA comme juridiction, puis VA REAL ESTATE pour le compte, et enfin cliquez sur VA SALESPERSON ou VA BROKER pour la classification



CANDIDATS À LA RÉCIPROCITÉ

Si vous êtes **déjà** licencié dans un autre État and et que votre licence hors État n'est, **pas expirée**, vous devez réussir la partie « État » de l'examen de Virginie.

 *L'inscription à l'examen se fait uniquement par e-mail, fax ou courrier régulier (pas d'option en ligne pour les candidats à la réciprocité)*

ÉTAPE 3

FAITES PRENDRE VOS EMPREINTES DIGITALES

les vérifications des antécédents (attestations) expirent après 45 jours



Si vous habitez en Virginie, vous **devez** enregistrer vos empreintes digitales **dans un lieu d'examens de PSI** en Virginie.

Même si vous vivez en dehors de la Virginie, il est **fortement recommandé** de faire prendre vos empreintes digitales **dans** un centre de test PSI en Virginie car cela accélérera le processus de vérification des antécédents obligatoires.

- ✗ Si vous ne vivez pas en Virginie et ne pouvez pas faire prendre vos empreintes digitales dans un centre de test PSI en Virginie, veuillez contacter le bureau du Conseil.



Une demande complète doit être enregistrée auprès du Conseil **dans les 45 jours--** sinon vous devrez faire prendre vos empreintes digitales à nouveau *pour des frais supplémentaires*.

ÉTAPE 4

IMPRIMEZ, COMPLÉTEZ, SIGNEZ + ENVOYEZ PAR COURRIER LA DEMANDE

utilisez le formulaire le plus récent téléchargé directement depuis le site web du DPOR



Une licence ne peut être délivrée tant que votre demande n'est pas **100 % exacte et complète**.

- 1 = toutes les questions répondues
- 2 = Tous les documents + frais joints
- 3 = la vérification des antécédents n'est pas plus ancienne que 45 jours



Notes spéciales pour le **CANDIDAT AU TITRE DE COURTIER:**

- 📎 **Propriétaires Uniques** Candidats courtiers : assurez-vous de remplir correctement la demande et d'inclure tous les documents requis.
- 📎 **Candidats Courtiers Principaux** ouvrant votre propre entreprise: Joignez une demande complète d'ENTREPRISE à votre demande exacte et complète d'individu au titre de courtier.



Notes spéciales pour le **CANDIDAT RECIPROCITÉ SUR RECIPROCITÉ:**

- ⚙️ La certification de licence d'autres États doit être datée de **moins de 60 jours** au moment où nous recevons votre complète et exacte demande.
- ⚙️ Les certifications de licence sont requises de TOUS les États où vous êtes ou avez été licencié pour pratiquer l'immobilier.



Seulement après avoir examiné: (1) tous les quatre étapes ci-dessus, (2) Le Bulletin d'Information des Candidats de PSI, et (3) Le formulaire de demande complet, contactez le personnel du Conseil si vous avez encore des questions.

